

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1639 /TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐCNHGT-DS, ngày 03/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-SCBS ngày 11/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 90/2020/QĐST-DS ngày 27/11/2020; Quyết định số 93/2020/QĐST-DS ngày 03/12/2020; Quyết định số 94/2020/QĐST-DS ngày 07/12/2020; Quyết định số 96/2020/QĐST-DS ngày 17/12/2020; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 29/3/2021; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 26/5/2021; Quyết định số 03/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 34/2021/QĐST-DS ngày 10/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài; Bản án số 44/2021/DSPT ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước; Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 07/4/2021; Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 15/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài và Bản án số 92/2021/DSPT ngày 23/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 847/QĐ-THADS, ngày 09/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2020; Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020; Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020; Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020; Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020; Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021; Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021; Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021; Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2021; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021; Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021; Quyết định thi hành án số 992/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021; Quyết định thi hành án số 993/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021; Quyết định thi hành án số



1060/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021; Quyết định thi hành án số 1075/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2021; Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021; Quyết định thi hành án số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021; Quyết định thi hành án số 1241/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2021; Quyết định thi hành án số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2021; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021; Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021; Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021; Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021; Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS, ngày 30/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản thi hành án của bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/213/CT-TĐG.MDC ngày 21/11/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1376/TB-THADS(KV9), ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: 1383 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

II. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 05, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu J3-5, diện tích 231,8m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khu tái định cư phường Tân Phú, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 356300, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 14049 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/7/2018 cho ông Dương Ánh Dương. Ngày 09/7/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cập nhật chỉnh lý trang 3 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1986, CMND: 285 101 475. Địa chỉ: phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo Mẫu trích đo địa chính số 20-2023 ngày 20/4/2023 của Công ty TNHH MTV Thương mại Thái Huy, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 02/6/2023 thì thửa đất số 05, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu J3-5 nay là thửa đất số 85, tờ bản đồ số 37, diện tích 231,8m².

2. Về tài sản gắn liền với thửa đất: Tài sản gắn liền với đất được ghi nhận trong biên bản kê biên tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lập ngày 11/11/2025 tại khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- **Giá thẩm định tài sản nêu trên là:** 5.314.076.000đ (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm mười bốn triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 4.751.900.000đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, chín trăm nghìn đồng).

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất: 562.176.000đ (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi hai triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản trên đã bị kê biên ngày 11/11/2025 để đảm bảo thi hành án.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

3. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4. Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

IV. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ.

1. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Đồng Nai - số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Đồng Nai - số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng TTĐT từ quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND KV9-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú

